

ベルシティ 銀杏町 4 階居室漏水補修工事

施 工 写 真

2024 年 9 月

株式会社 仙台美装



ベルシティ銀杏町銀杏
4階居室漏水補修工事

漏水補修工事(5階廊下東側)

施工前(東側)



同 上(既存ストレーナー)



同 上(ドレン接続状況)

※鋼製管発錆による腐食あり
現状漏水が確認されていない。



漏水補修工事(5階廊下東側)

施工前(階段側)



同 上(既存ストレーナー)



同 上(ドレン接続状況)

※鋼製管発錆による腐食あり
下階への漏水が確認された。

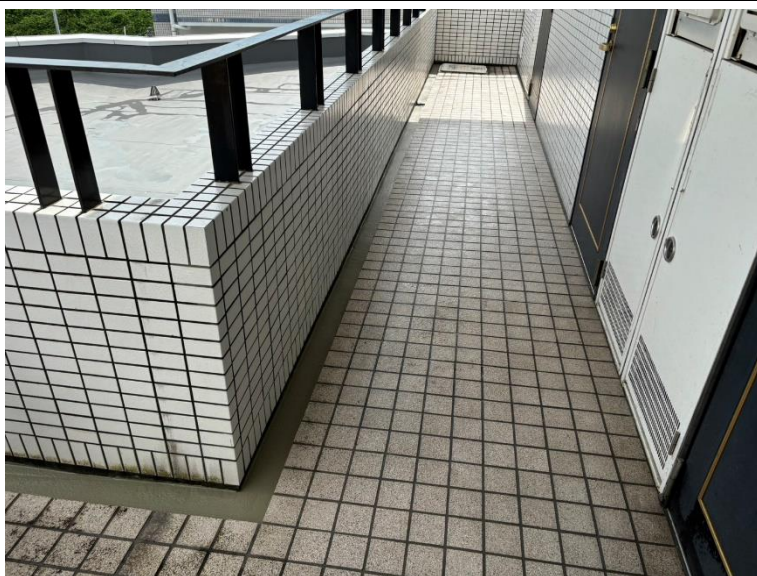


漏水補修工事(5階廊下東側)

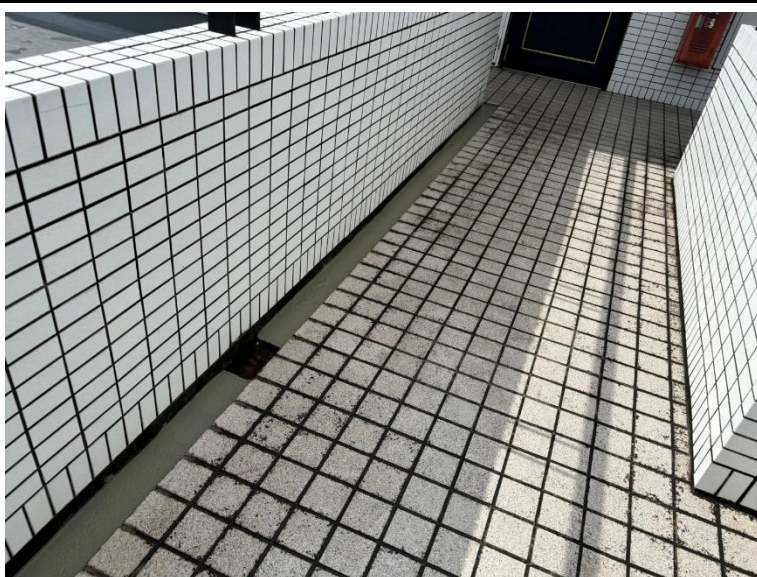
下地調整材塗布状況

☞カチコテ SP

※下地調整前に高圧洗浄実施



同 上(塗布完了)



同 上



漏水補修工事(5階廊下東側)

プライマー塗布状況

☞OTプライマー-A



改修用ドレン設置状況

☞ダモ角型鉛ドレンN
(ヨコ型 50用)

※2箇所設置



ドレン端部シーリング状況



漏水補修工事(5階廊下東側)

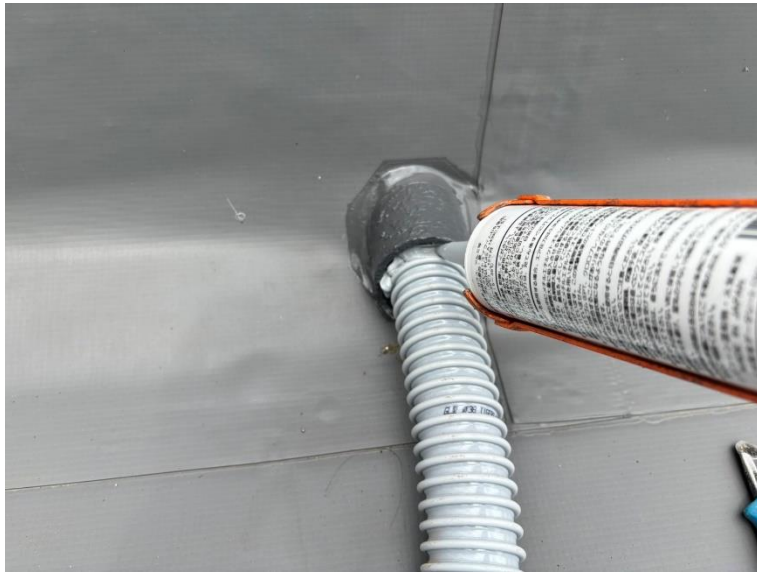
ドレイン端部クロス張り状況



ドレイン端部ウレタン目止め状況



屋上側 ドレインホース廻り
バックアップ材挿入状況



漏水補修工事(5階廊下東側)

屋上側 ドレインホース廻り
シーリング充填状況

☞シリコン系シーリング材



ドレインホース廻り処理完了

※屋上からの逆流防止の為

※シーリング硬化後、
余ったホースは切除



ウレタン材 1層目塗布状況

☞オルタックエースVR



漏水補修工事(5階廊下東側)

ウレタン1層目塗布完了

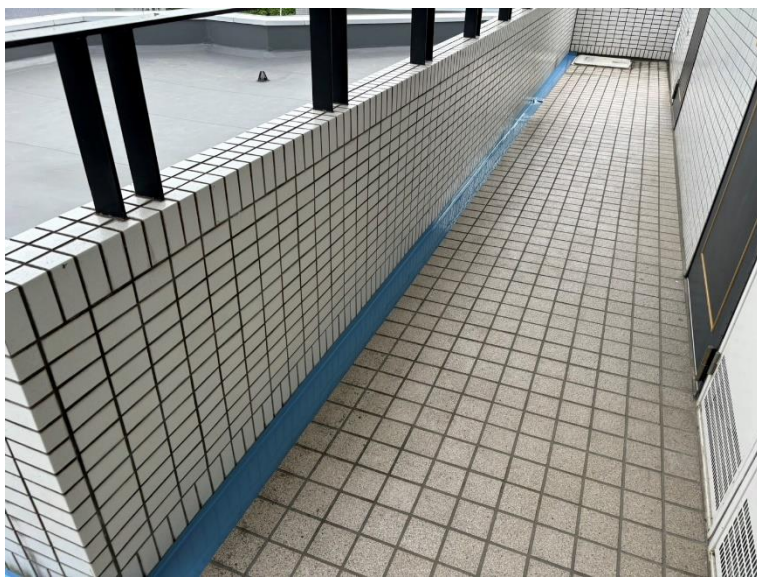


同上



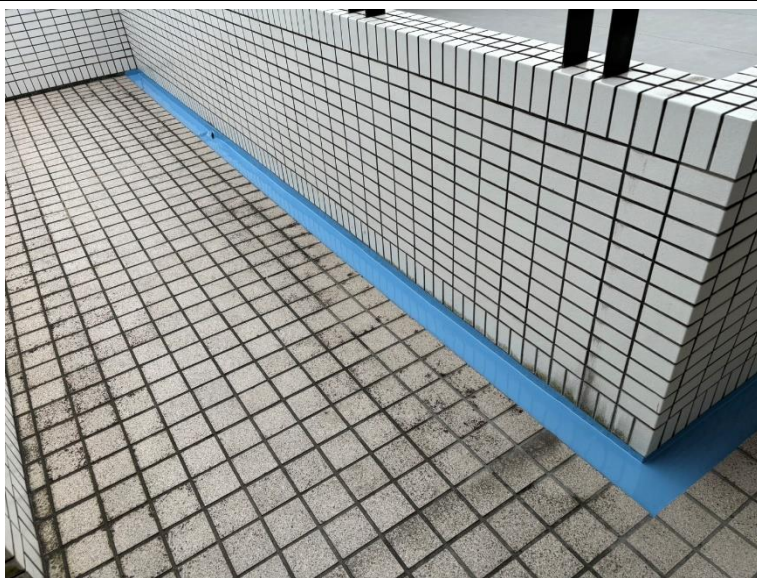
ウレタン材2層目塗布状況

[👉 オルタックエース VR](#)



漏水補修工事(5階廊下東側)

ウレタン2層目塗布完了

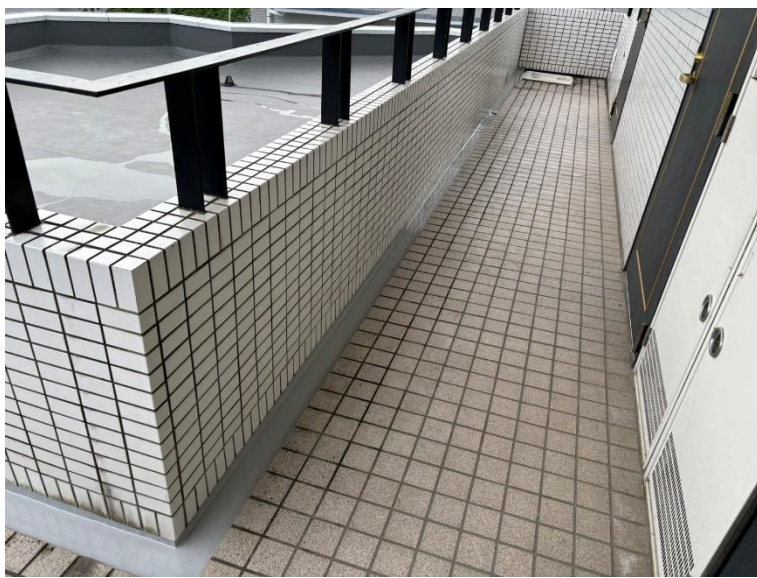


同上



保護塗料塗布状況

☞OTコートA(ライトグレー)



漏水補修工事(5階廊下東側)

保護塗装完了



同上



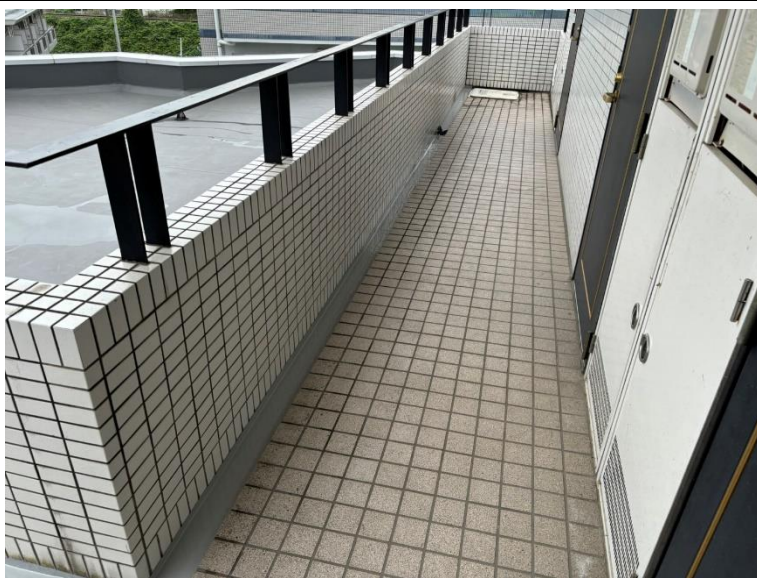
ストレーナー設置状況(東側)

👉アルドレックス DSYS-DL15

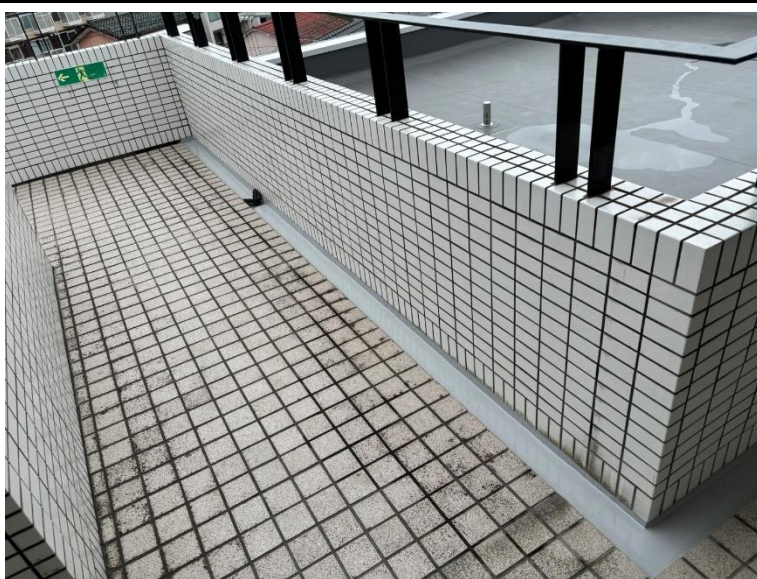


漏水補修工事(5階廊下東側)

ストレーナー設置状況(階段側)



施工完了(東側)



同 上(階段側)